

COMUNICATO STAMPA

LATERLITE PER IL GRATTACIELO INTESA SANPAOLO A TORINO

Trenta piani di leggerezza

Sorge a Torino una nuova architettura d'autore: il Renzo Piano Building Workshop firma il grattacielo Intesa Sanpaolo, prossima sede degli uffici centrali dell'istituto bancario. Grande attenzione all'efficienza energetica e tecniche costruttive innovative, realizzate con il supporto delle soluzioni leggere Laterlite.

È di pochi giorni fa l'inaugurazione di un'opera destinata ad imprimere un segno importante nel panorama urbano torinese: il **grattacielo Intesa Sanpaolo, progettato da Renzo Piano Building Workshop**, che l'istituto bancario ha commissionato per ospitare più razionalmente i suoi uffici centrali in un'unica sede, facendone al tempo stesso un segno concreto del suo legame storico con Torino prevedendo ampi spazi fruibili dalla comunità. La torre, dell'altezza di **166 metri**, si caratterizza per una particolare attenzione alle fonti di energia rinnovabili e fa largo uso in questa ottica di tecniche costruttive avanzate. Alla cui realizzazione hanno fornito un importante contributo alcuni prodotti parte della gamma di **soluzioni leggere Laterlite basate sull'argilla espansa Leca**.

Il grattacielo Intesa Sanpaolo sorge ai margini del centro storico, in prossimità della stazione di Porta Susa, e si inserisce al centro di una elevata concentrazione di servizi e attrezzature pubbliche a scala metropolitana in una zona di importanza strategica per la città. L'adiacente Giardino Nicola Grossa è stato riqualificato e trasformato in spazio ludico, con alberi di differente altezza, prati e funzioni di quartiere. L'accesso al giardino dal Corso Inghilterra avviene tramite una galleria pubblica che attraversa la hall di ingresso a piano terra.

La torre si articola in tre livelli di parcheggio, un livello di locali tecnici e un giardino ribassato attorno al quale si sviluppano il ristorante

aziendale e l'asilo nido, mentre **fuori terra si compone di 26 piani di uffici, di un piano destinato alla formazione ma anche di spazi e servizi aperti al pubblico**. Due volumi in particolare attestano la vocazione pubblica della torre. In basso, la sala conferenze, polifunzionale e flessibile, che, grazie



ad un solaio mobile e ad un'acustica variabile, si trasforma in sala espositiva, concerti o spettacoli a seconda delle necessità e può ospitare 364 persone. In alto, la serra bioclimatica, ventilata naturalmente, che accoglie il pubblico su tre livelli: il ristorante con il giardino, la sala espositiva e la terrazza panoramica. Ad est e ad ovest la spina dorsale composta di ascensori e scale contribuisce alla vivacità e all'effetto "dentelle" del progetto mentre a sud la scala di collegamento tra i vari piani incorpora un giardino d'inverno verticale in cui i rampicanti filtrano la luce dietro facciate motorizzate.

L'edificio è il risultato di una ricerca avanzata volta a sfruttare al meglio le fonti naturali circostanti di energia (acqua, aria, sole) e a limitarne il consumo complessivo. L'acqua di falda viene utilizzata per il raffrescamento degli uffici. L'energia solare viene catturata da pannelli fotovoltaici che rivestono l'intera facciata sud della torre. Gli uffici hanno un'altezza di 3,20 m e dispongono di un'illuminazione indiretta ottimizzata. Particolare attenzione è stata posta alle condizioni di lavoro dei dipendenti in termini di qualità di spazio, di luce e di comfort termico. La facciata vetrata a doppia pelle permette di limitare le dispersioni termiche in inverno e viene regolata in funzione degli apporti termici attraverso un sistema di aperture e schermature solari a lamelle motorizzate, che controllano l'irraggiamento e la luce nelle aree di lavoro. In estate l'aria fresca notturna viene incanalata all'interno dei doppi solai in cemento che ne assorbono la freschezza per restituirla di giorno negli uffici con l'aiuto di pannelli radianti. L'insieme è gestito da sonde collegate al BMS (Building Management System) tecnologicamente più avanzato.

Sia nella sistemazione delle numerose aree a verde che nella realizzazione di orizzontamenti e strutture verticali le imprese affidatarie dei lavori hanno attinto in misura importante alla **gamma di soluzioni leggere Laterlite**. Per quanto riguarda innanzitutto le aree esterne sovrastanti i parcheggi interrati, gli **strati drenanti delle risistemazioni a verde sono stati realizzati utilizzando circa 1.800 metri cubi di argilla espansa Leca sfusa** che, grazie alla sua leggerezza, alla stabilità nel tempo, alla sua resistenza alle aggressioni chimiche e al gelo, trova in questi contesti una delle sue tipiche applicazioni.



Per quanto riguarda invece le opere edili vere e proprie, la realizzazione delle **partizioni verticali di vani tecnici, cavedi e corpi scala** ha visto tra i suoi protagonisti un prodotto appartenente alla gamma di blocchi leggeri in argilla espansa Laterlite: la **tramezza LecaLite**,

qui utilizzata nel formato 12x28x55 semipieno per l'edificazione di circa 1.400 metri quadrati di murature. Dotata di incastri verticali e orizzontali, Lecalite è indicata per la realizzazione di divisori interni intonacati e facciavista, rivestimento di pareti perimetrali e murature tagliafuoco e, grazie alla sua rapidità di posa e facilità di gestione in cantiere dovuta alla particolare leggerezza, si è rivelata in questa occasione una soluzione decisamente vantaggiosa.



Nelle partizioni orizzontali dell'edificio, e in particolare in quelle destinate ad accogliere pavimentazioni di tipo sopraelevato, ha invece trovato spazio uno dei prodotti per sottofondi Laterlite di maggiore successo: **Leca-**

cem Mini, un premiscelato leggero e isolante ad elevata resistenza e chiusura superficiale qui fornito in ragione di circa 450 metri cubi, specificamente indicato per la realizzazione di strati di isolamento-alleggerimento di sottofondi e pendenze, caratterizzato da una elevata resistenza alla compressione (50 kg/cm^2). La sua grana fine crea una superficie chiusa e compatta che lo rende idoneo anche per gli impieghi più gravosi, mentre la sua particolare consistenza offre una superficie ideale per assicurare una perfetta planarità del sottofondo su cui poi realizzare massetto di finitura e pavimentazione. Lecacem Mini in opera pesa solo circa 600 kg/m^3 , assicurando quindi carichi permanenti ridotti sulle strutture e massima facilità nella messa in opera con il minimo dispendio di forze; in più, il suo basso coefficiente di conducibilità termica certificato ($0,142 \text{ W/mK}$) garantisce apprezzabili proprietà isolanti, consentendo in spessori ridotti il raggiungimento dei parametri di legge in materia.

Nelle zone destinate ad accogliere pavimentazioni di tipo tradizionale, invece, l'impresa esecutrice ha fatto ricorso a circa 70 metri cubi **Lecamix Fast**, un premiscelato leggero e isolante per massetti a veloce asciugatura a base di argilla espansa Lecapiù che, grazie a un coefficiente di



conducibilità termica certificato di $0,291 \text{ W/mK}$ - circa un quarto del tradizionale massetto sabbia/cemento - permette con soli 8 cm di spessore di raggiungere i valori di isolamento termico previsti dalla legge. Una volta in opera, Lecamix Fast ha una massa volumica di soli 1.150 kg/m^3 -

5 cm di spessore pesano solo 57 kg/m² contro i 100 kg/m² dei massetti sabbia/cemento – grazie alla leggerezza dell'aggregato Lecapiù, che consente di ridurre i tempi e i costi di movimentazione del materiale in cantiere e semplificare le operazioni di posa, mantenendo tempi e modalità di lavorazione di un massetto tradizionale. Il tutto a fronte di eccellenti caratteristiche meccaniche: Lecamix Fast ha una resistenza a compressione di 160 kg/cm², valore idoneo per ogni tipo di pavimento. L'utilizzo combinato di tutti questi prodotti, **forniti da una delle rivendite di fiducia della rete di distributori Laterlite, la Icos di Torino**, ha consentito di raggiungere tutti gli obiettivi definiti in fase di progetto, perfettamente in linea con le tempistiche di cantiere e con piena soddisfazione da parte dell'impresa esecutrice.

Milano, Giugno 2015

Questo comunicato è disponibile anche nell'**AREA STAMPA LATERLITE** su **www.sillabariopress.it**

Per informazioni:

Ufficio Stampa LATERLITE

Sillabario srl

Via Alvise Cadamosto, 8
20129 Milano
tel. 0287399276
sillabario@sillabariopress.it
Giacomo Galli
cell. 3333701412

LATERLITE spa

Via Correggio 3
20149 Milano
tel. 0248011962
fax 0248012242
www.leca.it