



COMUNICATO STAMPA

Rifacimento dei balconi con riqualificazione energetica a Torino con Gras Calce

Il massetto fibrorinforzato Super Sabbia e Cemento e altre soluzioni Gras Calce, con il supporto dell'impastatrice Turbomalt, garantiscono all'impresa una logistica di cantiere ottimale e un risparmio di tempo. Per un intervento a norma di Superbonus.

Il **complesso residenziale "Sebastopoli 295"** di Torino è composto da quattro edifici costruiti alla fine degli anni '60, che sono attualmente oggetto di *riqualificazione* con rifacimento completo delle facciate e la realizzazione del cappotto termico. L'intervento ha finalità di **efficientamento energetico** ed è svolto **usufruendo dell'incentivo fiscale Superbonus 110%**. Il progetto è dello **Studio Chiabrera Architettura Ingegneria** di Torino. L'**impresa esecutrice dei lavori è la Secap SpA di Torino**, che sta seguendo questo cantiere davvero imponente dal punto di vista delle dimensioni: le facciate hanno una superficie complessiva di circa 35-40 mila m², mentre le superfici orizzontali interessate dai lavori sono circa 6-7 mila m². Per la riqualificazione delle facciate la direzione lavori ha scelto di posare in opera materiali isolanti di diverse tipologie: dal cappotto termico alla resina fenolica, fino alla realizzazione di facciate ventilate con rivestimento in gres. A supporto di queste lavorazioni sono state realizzate **opere murarie e trattamenti delle superfici** che hanno visto protagonisti i prodotti a marchio **Gras Calce, il brand del Gruppo Laterlite specializzato in predosati per malte bastarde, massetti e calcestruzzi**.

Nel cantiere torinese, in particolare, è stato utilizzato il **predosato per massetti Super Sabbia e Cemento fibrorinforzato**, prodotto a medio/rapida asciugatura. Composto da aggregato siliceo (0/4 mm), legante cementizio e fibre, si contraddistingue per la sua resistenza anche in bassi spessori ed è una soluzione che risulta adatta per ogni tipo di pavimento, incluso parquet o pavimenti radianti. Nell'intervento torinese è stato utilizzato per realizzare il **sottofondo dei pavimenti** e per il **rifacimento del massetto delle pendenze sui balconi**.

Nel calcolare l'efficienza energetica dell'edificio, infatti, la direzione lavori aveva individuato proprio nei balconi oltre 200 nodi di ponti termici: i pavimenti sono stati quindi oggetto di





rifacimento, con il massetto che è stato coibentato e isolato sia a livello di intradosso sia di estradosso per evitare che fosse porta di ingresso per umidità e freddo. *“Super Sabbia e Cemento di Gras Calce si è distinto per la sua **ottima lavorabilità e semplicità di posa, sinonimo di risparmio di tempo in cantiere**”, sottolinea il Geom. Mauro Balan, Direttore tecnico e di cantiere dell’impresa Secap.*

Per le lavorazioni l’impresa Secap ha utilizzato **Turbomalt, l’impastatrice che assicura la migliore qualità d’impasto dei prodotti Gras Calce** e un’elevata velocità di miscelazione. Semplice, veloce e silenziosa è la prima impastatrice che, oltre alla massima semplicità di utilizzo, agevola l’operatore nella produzione delle malte e dei calcestruzzi ad alta velocità, consentendo quindi di risparmiare tempo e manodopera impiegata. L’efficacia in cantiere di Turbomalt è un punto fondamentale secondo il Geom. Mauro Balan: *“Le ridotte dimensioni e la presenza di ruote alla base del telaio di Tirbomalt ne agevolano il trasporto e il posizionamento anche sui ponteggi e nelle ristrutturazioni al piano. In questo caso, grazie alla loro praticità d’uso, i predosati Gras Calce forniti in confezioni da 25 kg hanno favorito la logistica di cantiere ed è stato possibile lavorare direttamente al piano o sui balconi, anche nei piani più alti degli edifici, impastando nel luogo in cui veniva posato il materiale, a favore della velocità di esecuzione”.*

Proprio i tempi e la velocità di esecuzione sono garantiti anche dalla puntualità con cui Gras Calce, attraverso il **rivenditore di materiali edili ICOS (Gruppo BigMat)**, consegna i materiali all’impresa. Nonostante il contesto di mercato sia caratterizzato dalla difficoltà di reperire materie prime e attrezzature, Gras Calce e la rivendita torinese ICOS hanno garantito e continueranno a garantire fino alla consegna dell’opera la fornitura regolare all’impresa Secap per poter lavorare senza interruzioni.

Milano, Ottobre 2022

Questo comunicato è disponibile anche nell’**AREA STAMPA** su www.sillabariopress.it

Per informazioni:

Ufficio Stampa GRUPPO LATERLITE

Sillabario srl

Via Alvise Cadamosto, 8

20129 Milano

tel. 0287399276

sillabario@sillabariopress.it

Giacomo Galli

cell. 3333701412

LATERLITE spa

Via Correggio 3

20149 Milano

tel. 0248011962

fax 0248012242

www.leca.it



Laterlite