

## COMUNICATO STAMPA

### Online il nuovo numero di Metrocubo **Metrocubo 119, soluzioni per il Superbonus 110%**

*È uscito il nuovo numero di Metrocubo, dedicato al Superbonus 110% e agli interventi di ottimizzazione delle prestazioni energetiche e del comportamento antisismico degli edifici con le soluzioni Leca, Lecablocco, Ruregold e Gras Calce.*



Torna con il **numero 119** il tradizionale appuntamento con **Metrocubo**, la rivista che raccoglie notizie e approfondimenti su applicazioni e realizzazioni con **prodotti e soluzioni a base di argilla espansa Leca**. Questo numero è dedicato ai **pacchetti di incentivazioni fiscali previste dal cosiddetto Superbonus 110%**, che oggi rappresentano un forte stimolo agli interventi di riqualificazione del patrimonio immobiliare.

Le soluzioni tecniche **Leca, Lecablocco, Ruregold e Gras Calce per l'isolamento, il consolidamento e il rinforzo** consentono di accedere all'Eco-bonus 110% e al Sismabonus 110%, come dimostrano le case history presentate in Metrocubo 119.

Sono sette, in particolare, le realizzazioni presentate in questa nuova uscita. La prima riguarda il **recupero strutturale di una villa Liberty a Rapallo (GE)**. Il complesso, nato come struttura alberghiera a fine '800 e soggetto ai vincoli architettonici dettati dalle Soprintendenze, è stato oggetto di un intervento dedicato al **miglioramento del comportamento antisismico**, in cui hanno trovato esteso impiego le **soluzioni per il rinforzo strutturale Ruregold**.

La seconda realizzazione mostra il progetto di **riqualificazione del complesso residenziale "La Playa 1" a San Salvo Marina (CH)**, che troverà una seconda giovinezza grazie alle soluzioni Lecablocco e Gras Calce, con tutti i vantaggi dell'accessibilità agli incentivi fiscali del **Superbonus 110%**. L'intervento ha mirato, da un lato, a ripristinare e migliorare la funzionalità statica dell'edificio, con un aumento di due classi sismiche, dall'altro a ottimizzarne le performance energetiche portando l'immobile nel suo complesso in classe A1, obiettivi raggiunti grazie al calcestruzzo preadossato



Compat di Gras Calce e alla gamma Lecablocco Bioclima Zero.

La terza realizzazione è il **tetto verde estensivo al Santuario di Montecroce**: un giardino pensile su una superficie di 1.000 m<sup>2</sup> con 65 inclinazioni diverse, nel comune di **Balestrino (SV)**. Laterlite e Climagrün, specialisti in tetti verdi, hanno individuato in **LecaGreen** la soluzione più idonea per realizzare il substrato estensivo della copertura a verde, in un progetto rispettoso dei caratteri ambientali dell'area.

La pubblicazione prosegue presentando la riqualificazione di un complesso residenziale portato a nuovo con il sistema di **consolidamento leggero dei solai Leca-CentroStorico**: un complesso di **edifici risalenti agli anni '50, situato in via Galeno a Milano**, è stato oggetto di consolidamento strutturale, realizzato mediante la tecnica della soletta mista collaborante, impiegando i **calcestruzzi leggeri Leca** e il **Connettore CentroStorico Chimico**.

Continua la carrellata il progetto di **riqualificazione di un grande outlet multimarca del Nord Italia**, le cui strutture si adeguano ai nuovi standard antisismici grazie alle **soluzioni per il rinforzo strutturale Ruregold a base di materiali compositi FRCM**. Oltre a garantire la massima celerità operativa, la combinazione delle soluzioni FRCM Ruregold ha consentito di migliorare le prestazioni antisismiche delle strutture interessate, adeguandole alle norme tecniche vigenti.

Nell'intervento di **demolizione e ricostruzione in zona sismica nel centro storico di Aiello (UD)**, è stato costruito un nuovo edificio residenziale che ha sostituito quello esistente d'epoca ottocentesca. Le murature portanti interne ed esterne sono state realizzate con i blocchi semipieni in argilla espansa **Lecablocco Bioclima** e **Lecablocco Fonoisolante**. Il progetto ha permesso di accedere agli incentivi fiscali **Superbonus 110% per le opere di miglioramento sismico (Sismabonus)**.

La messa in sicurezza di una **scuola a Francavilla in Sinni** con i sistemi **FRCM Ruregold** chiude il numero 119. Il pacchetto di prodotti e sistemi a base di fibre di PBO utilizzato nell'intervento, garantiscono proprietà meccaniche ad alte prestazioni in grado di assorbire gli sforzi generati dai sovraccarichi e da eventi eccezionali come i terremoti.

La sezione **"Elementi"** della rivista, dedicata agli approfondimenti tecnici, dà ampio spazio alla tematica di particolare attualità del Superbonus 110%. Sono numerose le soluzioni indicate per ottenere l'agevolazione

# Laterlite



che eleva al 110% l'aliquota di detrazione fiscale delle spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 30 giugno 2022, per specifici interventi antisismici e di efficientamento energetico, in aggiunta alle altre detrazioni previste per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio già in vigore (bonus ristrutturazione, facciate).

**Il Sismabonus 110%** (valido dal 1° luglio 2020) è un potenziamento del Sismabonus 2017 che, eliminando la necessità di migliorare la classe sismica ma inserendo verifiche tecniche e fiscali più stringenti, porta al 110% qualsiasi detrazione legata a opere strutturali sia di natura statica (prima

agevolate solo al 50%) che di miglioramento sismico.

**L'Ecobonus 110%** introduce nuovi incentivi rivolti alla riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente attraverso l'esecuzione di due precise tipologie di interventi definiti "trainanti", in grado di estendere l'aliquota del 110% anche ad altri interventi definiti "trainati" (già agevolati dalle precedenti versioni di Ecobonus) nel rispetto dei limiti dei massimali per tipologia di unità immobiliare.

Metrocubo, con i suoi spunti e approfondimenti, dimostra le qualità delle soluzioni Leca, Lecablocco, Ruregold e Gras Calce, l'ampia famiglia di elementi costruttivi a base di argilla espansa Leca e ne sottolinea l'importanza come soluzioni ideali per edifici ad alte prestazioni.

**Per visionare il numero visita il sito [www.lecablocco.it](http://www.lecablocco.it)**

Milano, Marzo 2021

Questo comunicato è disponibile anche nell'**AREA STAMPA ANPEL** su [www.sillabariopress.it](http://www.sillabariopress.it)

## Per informazioni:

Ufficio Stampa ANPEL

**Sillabario srl**

Via Alvise Cadamosto, 8

20129 Milano

tel. 0287399276

sillabario@sillabariopress.it

Giacomo Galli

cell. 3333701412

**ANPEL**

Via Correggio 3

20149 Milano

tel.0248011970

fax 0248012242

[www.lecablocco.it](http://www.lecablocco.it)