

## COMUNICATO STAMPA

### LATERLITE PER L'AREA EX ICMI A NAPOLI

## Prestazioni... in sottofondo

*Un importante intervento di riqualificazione urbana sta interessando un'area di Napoli che vedrà sorgere un nuovo polo industriale. Per alcune strutture con problematiche particolari, le fondazioni sono state protette grazie alle soluzioni Laterlite per l'isolamento con argilla espansa Leca di strutture contro terra.*

La riqualificazione e riconversione funzionale delle ex aree industriali rappresenta un contesto particolarmente impegnativo, sia per la frequente necessità di provvedere alle loro bonifica che per gli aspetti legati alla loro ridestinazione d'uso. Ed è proprio in uno di questi ambiti, la realizzazione di un **nuovo polo industriale** destinato a sorgere **sull'area dismessa dalla ICMI a Napoli**, che è stata chiamata a partecipare **Laterlite in un'applicazione chiave**, sia per la durata nel tempo che per le prestazioni, dei nuovi manufatti: **l'isolamento controterra di alcune strutture prefabbricate, realizzato grazie alla speciale argilla espansa Leca TermoPiù.**

Il progetto del nuovo polo industriale che sorgerà nell'area dell'originale insediamento produttivo ex ICMI (area Fintecna di Napoli Est) rappresenta un importante intervento urbanistico destinato a ridisegnare completamente l'intera zona. Frutto di una convenzione sottoscritta dal Comune di Napoli e Fintecna Immobiliare, proprietaria dell'immobile, l'intervento coinvolgerà un'area di 213.000 m<sup>2</sup> per la realizzazione di un distretto dell'elettrodomestico, formato da un consorzio di 12 aziende che daranno lavoro a 500 persone, e la realizzazione di una nuova area a verde da 43.000 m<sup>2</sup> facente parte del Parco del Sebeto previsto dal piano regolatore nella zona orientale. L'iniziativa, finanziata con 77 milioni di euro in parte da fondi Cipe (40 milioni), in parte da fondi regionali



(18 milioni) e da privati, prevederà inoltre la realizzazione di un polo artigianale di piccole e medie imprese e di attività direzionali a supporto.

**Dopo gli importanti lavori di bonifica** dei suoli resi necessari dalla precedente

destinazione d'uso dell'area, **la realizzazione delle strutture destinate ad ospitare le nuove attività ha richiesto l'esecuzione di una serie di interventi di isolamento controterra**; ed è proprio nella loro realizzazione che l'impresa esecutrice ha fatto ricorso, in alternativa ai tradizionali vespai, all'argilla espansa Leca TermoPiù.

Grazie allo speciale trattamento utilizzato per la sua produzione, **Leca TermoPiù permette di realizzare sottofondi e vespai isolati termicamente in linea con le prescrizioni della Legge 311/06**, e antirisalita di umidità con sicurezza e velocità esecutiva. Soluzione sicura e performante per applicazioni a diretto contatto con il terreno, Leca TermoPiù presenta proprietà tecnologiche di eccellente livello, che consentono di ottenere risultati qualitativamente ottimali e durevoli nel tempo: fra questi, in particolare, il basso coefficiente di conducibilità termica  $\lambda$  (certificato 0,09 W/mK), l'antirisalita di umidità (l'altezza di suzione dell'acqua per capillarità è inferiore a 3 cm), la resistenza a compressione dello strato posto in opera, in grado di supportare carichi ammissibili distribuiti sino a 100.000 N/m<sup>2</sup>, e una assoluta indeformabilità e inalterabilità nel tempo.

Il tutto con la tradizionale facilità di impiego che da sempre contraddistingue le soluzioni a marchio Laterlite: Leca TermoPiù, è infatti estremamente versatile nell'impiego (applicabile sfuso e in sacchi) e adatto per ogni tipologia di cantiere (piccola e grande superficie), tanto da consentire la realizzazione di vespai antirisalita nell'arco di poche ore. Dopo la posa dei sacchi o il pompaggio del prodotto sfuso, infatti, è sufficiente procedere alla posa di tessuto non tessuto e rete metallica e alla successiva formazione della soletta in calcestruzzo. Il tutto con tempistiche inferiori alle quattro ore per una superficie di 250 m<sup>2</sup> in spessore 25 cm (prodotto sfuso).

L'eccellente versatilità d'impiego di **Leca TermoPiù** è garantita dalla possibilità di utilizzare **quattro diversi sistemi costruttivi: sfuso**, che massimizza le prestazioni termiche e la velocità esecutiva; **in sacco**, per piccoli interventi; **imboiaccato e cementato**, ideali anche in presenza di importanti carichi di esercizio.



E le prestazioni? Eccellenti, affidabili e garantite. Il grado di isolamento termico offerto dal sistema Leca TermoPiù è infatti in linea con le prescrizioni del decreto legislativo n.311/2006 per la formazione di sottofondi e vespai isolati contro terra, consentendo di ottenere valori di trasmittanze termiche U molto bassi a fronte di spessori molto contenuti. **Fondamentale è anche il ruolo di protezione dall'umidità di risalita** proveniente dal terreno per capillarità, *grazie allo speciale trattamento*

*dell'argilla espansa*, cui si unisce la possibilità di creare (con un sistema opportunamente studiato) la protezione dal gas radon.

Vantaggi, tutti questi, che rendono **Leca TermoPiù una soluzione decisamente più prestazionale ed esecutivamente più semplice e rapida rispetto al tradizionale sistema costruttivo contro terra, eseguito in vespaio** con ghiaia o con sistemi di casseri in materiale plastico.

Milano, Giugno 2015

Questo comunicato è disponibile anche nell'**AREA STAMPA LATERLITE** su **[www.sillabariopress.it](http://www.sillabariopress.it)**

**Per informazioni:**

Ufficio Stampa LATERLITE

**Sillabario srl**

Via Alvise Cadamosto, 8  
20129 Milano  
tel. 0287399276  
[sillabario@sillabariopress.it](mailto:sillabario@sillabariopress.it)  
Giacomo Galli  
cell. 3333701412

**LATERLITE spa**

Via Correggio 3  
20149 Milano  
tel. 0248011962  
fax 0248012242  
[www.leca.it](http://www.leca.it)