

COMUNICATO STAMPA

LATERLITE PER IL RECUPERO DEL PALAZZO DEI PRIORI DI FERMO

Leggerezza e resistenza da mettere in mostra

Laterlite ha contribuito all'intervento di recupero e consolidamento del Palazzo dei Priori di Fermo, prestigiosa struttura museale nelle Marche danneggiato dal sisma del 2016. Fra i prodotti a base di argilla espansa Leca utilizzati, Lecacem Classic, Leca CLS 1400 e Leca CLS 1800, tre delle soluzioni di punta Laterlite, leggere, resistenti e isolanti, per il recupero del patrimonio storico.

Il **polo museale di Palazzo dei Priori, edificio di prestigioso valore storico della città di Fermo** si impone elegantemente sulla Piazza del Popolo del centro marchigiano. Dopo essere stato il luogo per eccellenza della vita politica della città, attualmente è sede della pinacoteca comunale e della sezione picena del museo archeologico. **A seguito del terremoto che ha colpito l'Italia centrale nel 2016, il palazzo è stato interessato da diversi cedimenti**; successivamente alla elaborazione del progetto, nel 2017 sono stati avviati i lavori di **ristrutturazione e consolidamento del Palazzo dei Priori di Fermo**.

Edificato alla fine del Duecento, Palazzo dei Priori è il più antico palazzo della Città nato dall'aggregazione di edifici già esistenti, unificati da un'imponente facciata rinascimentale nel 1500. Al suo interno, situata al primo piano, si trova la sezione picena del Museo Archeologico dove sono visibili i reperti fermani che testimoniano la civiltà preromana dei Piceni dal secolo IX al III secolo a.C. Al secondo piano è, invece, visitabile la **Pinacoteca Civica**. Parte del percorso è anche il gioiello della Città: la prestigiosa **Sala del Mappamondo**. Sono state queste sezioni dell'edificio a essere maggiormente danneggiate dal sisma del 2016.

Progettare e condurre a buon fine un intervento delicato di recupero su



un edificio di tale pregio storico ha richiesto un'accurata scelta di materiali e tecnologie da utilizzare, integrando **qualità di prodotto, maneggevolezza e facilità di posa** anche in condizioni di particolare complessità e delicatezza esecutiva. Perfettamente rispondenti a tali requi-

sisti sono le soluzioni leggere, resistenti e isolanti Laterlite a base di argilla espansa Leca selezionate per l'intervento di Fermo: **Lecacem Classic**, **Leca CLS 1400** e **Leca CLS 1800**.

All'Arch. **Andrea Coscia** e all'Ing. **Massimiliano Tarquini** è stato affidato l'incarico di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza (in fase di progettazione ed esecuzione) dei lavori di 'opere di pronto intervento e messa in sicurezza di Palazzo dei Priori'. L'impresa **Monaldi Edilizia s.a.s.** di Monaldi Marco & C. di Montelparo (FM) si è aggiudicata l'appalto dei lavori di messa in sicurezza.

*"Tra le diverse lavorazioni previste dal progetto di recupero – racconta l'Ing. Massimiliano Tarquini –, una particolare rilevanza assume, sia per la qualità tecnica che per le quantità in gioco, la **riqualificazione e il riempimento delle volte**, con diverse tipologie, dalle volte a vela a quelle a padiglione, che caratterizzano i diversi piani dell'immobile."*

Dal punto di vista operativo, il recupero delle volte di Palazzo dei Priori è stato eseguito rimuovendo il vecchio materiale di riempimento nelle cavità risanando la struttura portante muraria con prodotti specifici e realizzando un **riempimento con il sottofondo alleggerito con Lecacem Classic**. *"In accordo con la sovrintendenza – racconta l'Arch. Andrea Coscia –, ci siamo resi conto che per risolvere le problematiche di restauro delle antiche volte avevamo bisogno di un materiale alleggerito compatibile con le strutture esistenti che potesse decrementare il carico permanente gravante sulla struttura portante. Per questo abbiamo scelto – precisa Tarquini – di utilizzare un prodotto a base di argilla espansa Leca che non solo ha una densità abbastanza contenuta a metro cubo, quindi **materiale leggero, ma allo stesso tempo ha una buona capacità di resistenza a compressione** ed è quindi in grado di andare a incrementare la capacità di resistenza del manufatto stesso."*

Per il rifacimento di alcuni solai e per la realizzazione di solette collaboranti sono stati utilizzati due prodotti della gamma di calcestruzzi leggeri strutturali: **Leca CLS 1400** e **Leca CLS 1800**.

Laterlite offre un'ampia **gamma di calcestruzzi leggeri strutturali Leca**



e CentroStorico, prodotti premiscelati in sacco in grado di **coniugare la massima sicurezza strutturale (elevata resistenza) e la leggerezza necessaria negli interventi di ristrutturazione di edifici esistenti**: queste caratteristiche ne fanno una soluzione ideale in tutti gli interventi in cui è necessario contenere i carichi gravanti sulle strutture esistenti garantendo al contempo

la massima affidabilità strutturale. I calcestruzzi leggeri strutturali a base di argilla espansa Leca, infatti, grazie ad un peso sino al 40% inferiore rispetto ad un calcestruzzo tradizionale in abbinamento ad una resistenza meccanica molto elevata (sino a 45 N/mm²), sono la soluzione ideale e a norma di legge in tutti gli interventi di ristrutturazione su edifici esistenti.

Oltre ad offrire eccellenti proprietà tecnologiche, **i calcestruzzi strutturali Leca e CentroStorico rappresentano una soluzione vantaggiosa anche per quanto riguarda l'operatività in cantiere**, grazie ai pratici imballi ed alla leggerezza d'impiego. L'opera è stata realizzata in condizioni di lavoro estremamente complesse, in quanto alcuni manufatti erano accessibili solo tramite dei cavedi ricavati all'interno dei muri. *“L'utilizzo delle soluzioni Laterlite – conclude l'Ing. Massimiliano Tarquini – ci ha permesso di realizzare ed eseguire l'intervento a regola d'arte grazie alla loro bassa densità e dalla facilità di messa in opera, tanto che siamo riusciti a tenere una media di circa di 25 metri cubi di impasto posato al giorno. Un altro vantaggio di questo materiale che abbiamo trovato molto utile nel cantiere del Palazzo dei Priori è stata **la possibilità di pompare il prodotto utilizzando una normale pompa da sottofondi fino al piano sottotetto.**”*

In questo cantiere dal grande valore storico architettonico le soluzioni Laterlite oltre a **offrire prestazioni eccezionali** hanno consentito di **velocizzare i tempi di esecuzione**, dimostrando per l'ennesima volta **efficacia e versatilità nel recupero storico-architettonico**.

Milano, Ottobre 2018

Questo comunicato è disponibile anche nell'**AREA STAMPA LATERLITE** su **www.sillabariopress.it**

Per informazioni:

Ufficio Stampa LATERLITE

Sillabario srl

Via Alvise Cadamosto, 8
20129 Milano
tel. 0287399276
sillabario@sillabariopress.it
Giacomo Galli
cell. 3333701412

LATERLITE spa

Via Correggio 3
20149 Milano
tel. 0248011962
fax 0248012242
www.leca.it