

AdESA: l'innovativo sistema di Adeguamento Energetico, Sismico ed Architettonico per la riqualificazione di edifici esistenti

AdESA è un sistema prefabbricato per la riqualificazione integrata degli edifici esistenti che consiste in un "guscio" di legno, montato intorno all'edificio da riqualificare, che lo avvolge conferendogli nuove prestazioni energetiche, resistenza antisismica e un completo restyling architettonico.

La tecnologia proposta, dotata di fondazioni proprie ed adeguatamente connessa all'edificio, è concepita per essere interamente applicata dall'esterno, **senza la necessità di riallocazione degli abitanti.**

L'elevata ingegnerizzazione e la prefabbricazione del sistema AdESA consentono inoltre **un'elevata velocità di intervento e l'abbattimento dei costi compressivi della riqualificazione.**

L'obiettivo del progetto è quello di rilanciare il valore immobiliare del patrimonio edilizio esistente tramite la riqualificazione integrata, favorendo i processi di rigenerazione urbana e velocizzandoli mediante il ricorso a soluzioni a secco prefabbricate, allineando così l'offerta produttiva italiana alla realtà europea e rendendo conseguibili i target di *Europe 2050*.

Interventi di questo tipo sono infatti fortemente incentivati dal Governo, che ha previsto, tramite lo strumento del *Sisma bonus*, agevolazioni fiscali fino all'85% per riduzioni del rischio sismico di almeno due classi.

Il progetto prevede un investimento di circa 1,7 milioni di euro e vedrà la sua conclusione nell'estate 2019. Grazie al bando *Smart Living* di Regione Lombardia, per il quale ha ottenuto il punteggio più alto in graduatoria, AdESA riceverà un contributo a fondo perduto di circa 800 mila euro.

Durante il kick-off ufficiale del progetto, tenutosi il 24 luglio 2018, è stato inoltre presentato il **primo case history italiano: il sistema AdESA sarà applicato per la prima volta a Brescia la riqualificazione di un edificio del plesso scolastico Don Milani** situato in Traversa IV, vill. Badia. L'inizio dei lavori è previsto per la fine di quest'anno.

IL TEAM DI PROGETTO

Il progetto AdESA nasce dalla contaminazione tra il sapere industriale di **Marlegno**, azienda bergamasca specializzata nell'edilizia prefabbricata in legno e capofila del progetto stesso, **Harpaceas**, azienda milanese leader nel settore BIM per le costruzioni, e **Edilmatic**, azienda cremonese specializzata nel settore delle connessioni metalliche di componenti prefabbricati, e le ricerche condotte negli ultimi anni dalle **Università degli Studi di Bergamo e Brescia**, principalmente nei campi della sicurezza strutturale e dell'efficienza energetica la prima e del restyling architettonico la seconda.

Un progetto di innovazione frutto della collaborazione tra imprese e mondo accademico in un'ottica di *filiere allargate*.